

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий

МАДОУ детский сад № 107

Мантурова Т.И.

Приказ №55-О от 06.05.2025 г



**План подготовки Муниципального автономного дошкольного
образовательного учреждения детский сад № 107
к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	МАДОУ детский сад №107	
1.2	Юридический адрес	620057, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Таганская, д. 85	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие герметичности сальниковых	Срок выполнения: 31.03.2025.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб, установленных теплоснабжающими организациями (с участием обслуживающей организацией) с последующим составлением акта		
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения: Май 2021	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: 17 апреля 2025	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	Срок выполнения: 31 марта 2025	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: 20.06.2024-заведующий 09.07.2024-завхоз	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	Срок выполнения: 31 марта 2025	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 22.06.2025	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.07 2025г. по 11.07 2025г.	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01 января 2025	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	31 марта 2025	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Январь 2021	
3.12	Проверка наличия паспортов на	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	контрольно-измерительные приборы (КИП) и их поверочный интервал	31 марта 2025	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 31 марта 2025	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 31 марта 2025.	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: 31 марта 2025	
4.5	Замена, ремонт системы отопления	Не требуется	
4.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
4.7	Замена теплоизоляции труб	Не требуется	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется:	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
5.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону: (для тех, у кого больше одного здания)